

Số: 498/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 21 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc sửa đổi, bổ sung thông báo bán đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 468/TB-CCTHADS ngày 30/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Công văn số 497/CCTHADS ngày 18/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39.1/22/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 19/9/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 118/22/TB-ĐG ngày 20/9/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sửa đổi, bổ sung nội dung bán đấu giá tài sản đã ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế tổng diện tích 82,6m², loại đất ở đô thị (ODT), thửa 253, tờ bản đồ số 49, địa chỉ ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 568595 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 16/4/2007, đăng ký biến động tháng 01/2014 cho ông Châu Đồng Ninh.

- Thửa đất đo đạc thực tế có vị trí và kích thước như sau:

- + Hướng Đông giáp hẻm, cạnh dài 19,0m.
- + Hướng Tây giáp phần đất ông Lý Thuận, cạnh dài 19,8m.
- + Hướng Nam giáp phần lề đường Nguyễn Bình Khiêm, cạnh dài 4,3m.
- + Hướng Bắc giáp sông lấp rạch Tà Ben, cạnh dài 4,5m.

- Tài sản trên đất:

Có căn nhà ngang 4m, dài 14m. Kết cấu: Móng cuốn nền, khung sườn cột nhóm 4 vách xây gạch 10 có tô, nền một phần láng xi măng, một phần lót gạch



men, mái tol xi măng, dờ mái gỗ nhóm 4, 01 đồng hồ điện, nhà vệ sinh có hầm tự hoại. Do ông Ninh bà Loan xây cất và đang quản lý. Nhà xây dựng vào năm 1976.

Hiện trạng căn nhà xây dựng nêu trên hiện nay ông Ninh, bà Loan không ở, bỏ hoang và xuống cấp, hư hỏng nhiều, có thể bị đổ sập và không còn vì lý do khách quan, cho đến khi xử lý tài sản và quá trình bán đấu giá đến khi bán đấu giá thành có thể căn nhà mô tả trên không còn hoặc nguyên vẹn như tại thời điểm kê biên.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 667.670.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu đồng).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, **phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

4. Thời gian địa điểm xem tài sản

Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/10/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/10/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 22/9/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/10/2022 (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 10/10/2022, ngày 11/10/2022 và 12/10/2022 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 13/10/2022.**

6. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6 đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, TP.Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0916.998489 gặp
Chấp hành viên: Nguyễn Quốc Khen

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong
thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh
Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có
khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được
tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật
Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ
chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 10/10/2022,
ngày 11/10/2022 và 12/10/2022 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ
không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ
đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán
100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá
Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào
tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

9. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Ninh, bà Loan
có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực
tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải
có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí
tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải
quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có
khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Đăng tải Cổng TTĐT Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Khen

Nguyễn Quốc Khen